**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Петроградская наб.

Номер дома: 26-28 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 20.10.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1896 |
| Год проведения реконструкции |  | 1956 |
| Общий строительный объем | м3 | 28876 |
| Площадь здания всего: | м2 | 4728,1 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 4523 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 205,1 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2008 | АВКРК-1кв. | 2283,9 | 59 | кв.м |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 4818,4 | 3851 | кв.м |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1657,3 | 2134 | кв.м |
| 2007 | Внутренние инженерные сети (ремонт трубопроводов ХВС и канализации) | 447,7 | 416 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 499,6 | 489,8 | кв.м |
| 2003 | Ремонт фасадов без утепления |  | 190,12 | кв.м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 21 | 17 | 1 | 3 | 1 |  | 45 |
| **Количество комнат** | 2 | 42 | 51 | 4 | 15 | 6 |  | 120 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 47,44 | 1142,73 | 1216,35 | 81,5 | 467,8 | 157,6 |  | 3113,42 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 22,15 | 625,69 | 750,89 | 61,6 | 341,2 | 119,4 |  | 1920,93 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 1 | 4 | 2 | 6 |  | 1 | 14 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 12 | 8 | 30 |  | 7 | 59 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 59,1 | 319,2 | 163 | 688,6 |  | 223,3 | 1453,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 37,2 | 197,3 | 120,7 | 486,4 |  | 151,4 | 993 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями | шт. | 0 |
| с открывающими дверями | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 2134 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 3964,88 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 324,5 |